



**Impost sobre
Transmissions Patrimonials
i Actes Jurídics
Documentats**
Declaració-Liquidació

Model 600

I. Qüestions generals

QUAN S'HA D'UTILITZAR EL MODEL 600?

S'ha d'utilitzar aquest imprès, model 600, per a totes les autoliquidacions que es practiquin per:

- Transmissions patrimonials.
- Operacions societàries.
- Actes jurídics documentats.

Se n'exceptua la transmissió de vehicles usats, en què s'ha d'utilitzar el model 620, el pagament de l'impost sobre actes jurídics documentats que grava els rebuts i els pagarés negociats per entitats de crèdit, en què s'ha d'utilitzar el model 610, i el pagament en metàl·lic de l'excés de les lletres de canvi superiors a 192.323,87 euros i de les expedides a l'estranger, que s'ha d'efectuar en el model 630.

De conformitat amb el previst en els articles 4 i 10 del RDLegislatiu 1/1993 de 24 de setembre, s'haurà d'emplenar un model 600 per cada fet imposable o bé transmès en el qual s'ha d'indicar el seu valor a l'efecte de liquidació del tribut. En cas que tots els béns es transmetin per un preu o contraprestació única, s'haurà de desglossar el mateix en funció del valor assignat a cadascun d'ells.

INGRÉS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA EXIGIDA

Els subjectes passius han d'ingressar l'import de la declaració a qualsevol dels llocs que s'indiquen a continuació:

- A les entitats col·laboradores (Banca March, Banco de Crédito Balear, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, "Sa Nostra", "La Caixa", "Colonya Caixa de Pollença" y "Caixa Rural Balears").

- Mitjançant internet a la pàgina www.atib.es

En els casos en què l'operació, l'acte o el contracte, n'estiguin exempts, no subjectes o tinguin algun benefici fiscal caldrà emplenar l'imprès i marcar les caselles destinades a aquest efecte. Tant en els casos d'exempció com de no-subjecció a l'impost, aquest model, degudament emplenat, s'ha de presentar juntament amb el document original i la còpia, a l'oficina gestora competent, als efectes que preveu l'article 33 de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries.

D'acord amb el que estableix l'article 55.3 de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el sistema de finançament de les Comunitats Autònomes de règim comú i ciutats amb Estatut d'Autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, el pagament dels deutes tributaris tan sols es considerarà vàlid quan s'efectuï a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en comptes de l'administració tributària autonòmica i en els models de declaració aprovats. La presentació de la declaració s'ha d'efectuar en l'ens, l'òrgan o l'oficina competent de l'administració tributària de les Illes Balears.

LLOC DE PRESENTACIÓ

Oficines competents en la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

MALLORCA:

- **Serveis Centrals de l'ATIB:** C/ de Can Troncoso, 1. Palma
- **Oficines de Recaptació:** ALCÚDIA C/ Serra, 30; 07400 Alcúdia - ALGAIDA C/ Rei, 6 07210 Algaida - ANDRATX C/ Maura, 21; 07150 Andratx - BINISSALEM C/ Concepció, 7; 07350 Binissalem - BUNYOLA Plaça, 4 07110 Bunyola. - CAMPOS Plaza Mayor, 5, 07630 Campos - CAPDEPERA C/ del Col·legi, 7, bjs.; 07580 Capdepera. Gestió - FELANITX C/ Ernest Mestre, 26; 07200 Felanitx - INCA C/ de Santo Domingo, 16, 07300 Inca - LLOSETA C/ Pou Nou, 3; 07360 Lloseta. - LLUCMAJOR C/ de Bons Aires, 6, bjs.; 07620 Lluçmajor - MANACOR C/ Pius XII 17 edifici Ca'n Puerto; 07500 Manacor - MARRATXÍ C/ de Gabriel Fuster, 3, bjs.; 07141 Marratxí. - MURO C/ del Peix, 17; 07440 Muro - POLLENÇA C/ de Ramón y Cajal, 2, bjs.; 07460 Pollença. - SA POBLA C/ de l'Escola, 10, bjs., local B; 07420 Sa Pobla - SANTANYÍ C/ del Centre, 28; 07650 Santanyí - SANT LLORENÇ DES CARDASSAR C/ de Gabriel Carrió, 12; 07530 Sant Llorenç des Cardassar - SANTA MARIA DEL CAMÍ C/ Jaume I, 16 (Ses Cases des Mestres) 07320 Santa Maria del Camí. - SES SALINES Plaça Major, 1 07640 Ses Salines - SON SERVERA Plaça de Sant Ignasi, 2; 07550 Son Servera. - SANTA MARGALIDA C/ de Joan Monjo March, 23; 07450 Santa Margalida

EIVISSA: C/ Antoni Jaume, 8 (07800 - Eivissa)

FORMENTERA: C/ Eivissa, 9 (07860 - Sant Francesc Xav)

MENORCA:

- **Maó:** C/ Bisbe Gonyalons, 20 (07703 - Maó)
- **Ciutadella:** Plaça del Born, 15 (07360 - Ciutadella).

Si en un mateix document consten actes o contractes el rendiment dels quals es considera produït en comunitats autònomes diferents, caldrà presentar la declaració liquidació a l'oficina competent de cadascuna d'aquestes, si bé l'autoliquidació que es formuli només es referirà al rendiment produït en el seu respectiu territori.

TERMINI DE PRESENTACIÓ

El termini per presentar la declaració liquidació, juntament amb els documents, serà d'un mes, comptador des del moment en què es produeixi l'acte o contracte.

Quan es tracti de documents judicials, s'entendrà que l'acte o el contracte té lloc en la data de fermesa de la resolució judicial corresponent.

II. Normes per emplenar el model

Empleneu-lo a màquina o utilitzant un bolígraf, sobre una superfície dura i amb lletres majúscules.

(82) Consignau-hi l'oficina així com el seu codi.

Mallorca **14100**

Menorca **14200**

Eivissa - Formentera **14300**

(4) Concepte: s'hi ha de determinar l'expressió abreujada del concepte, d'acord amb el quadre que figura en aquestes instruccions.

(A) Declarant/Subjecte passiu

2. Consignau-hi la data en què se realitzà l'acte o el contracte per a transmissions patrimonials i la data en què es formalitzà l'acte subjecte o gravamen en les operacions societàries i actes jurídics documentats. Utilitzau dos dígits per al dia, dos dígits per al mes i quatre dígits per a l'any.

(83) Consignau-hi el nombre de subjectes passius. En el cas que n'hi hagi més d'un cal emplenar el full ANNEX.

5 a 18. Si disposau d'etiquetes identificatives, adhereu-ne una a l'espai reservat a aquest efecte a cadascun dels exemplars. Si no disposau d'etiquetes, emplenau les dades identificatives i adjunteu-hi fotocòpia del DNI, NIF o NIE en vigor.

(B) Transmitent

19 a 32. Si disposau d'etiquetes fiscals, adhereu-ne una a l'espai reservat a aquest efecte a cadascun dels exemplars. Si no disposau d'etiquetes, emplenau les dades identificatives i adjunteu-hi fotocòpia del DNI, NIF o NIE en vigor.

Si n'hi ha més d'un, cal emplenar el full ANNEX, en què s'ha d'indicar el coeficient de participació.

(84) Consignau-hi el nombre de transmitents.

(C) Presentador

33 a 45. Si disposau d'etiquetes fiscals, adhereu-ne una a l'espai reservat a aquest efecte a cadascun dels exemplars. Si no disposau d'etiquetes, emplenau les dades identificatives i adjunteu-hi fotocòpia del DNI, NIF o NIE en vigor.

(D) Descripció del bé, l'operació o l'acte

46, 47, 48, 49. Si el document que conté l'acte, el contracte o el bé que origina la liquidació té la consideració de document públic, marcu amb una X la casella que defineix el caràcter d'aquest document notarial, judicial, administratiu o altres.

50. Marcu amb una X si el document que conté l'acte, el contracte o el bé que origina la liquidació té la consideració de document privat.

51 / 52. Només si es tracta de document públic, s'hi ha de fer constar la identificació del notari, el fedatari (l·linatges, nom i NIF) o l'autoritat que expedeix el document.

53. En el cas de documentació notarial, se n'ha de consignar l'any i el número del protocol.

54. Si es tracta d'un immoble, se n'ha de recollir la referència cadastral. Si no té assignada una referència específica, indiqueu la referència de la finca matriu i empleneu la casella 59, descripció del bé, amb el missatge: referència de la finca matriu.

55. El valor cadastral que figura en el darrer rebut de l'IBI. Quan no se'n tengui, un certificat o un altre document expedit pel gerent del cadastre, l'escriptura pública o la informació registral.

56. En els casos de transmissió, si és finca urbana, indiqueu-ne la superfície construïda en metres quadrats. Si es tracta de finca rústica, la superfície en hectàrees, àrees i centiàrees.

57. Consignau-hi el valor que figura en el document.

58. S'hi ha d'expressar breument el concepte per què es presenta l'autoliquidació.

59. S'hi ha d'expressar breument la descripció del bé o la naturalesa de l'acte, i s'ha d'ampliar quan calgui la informació sobre la naturalesa de l'operació. Per exemple, en matèria de drets reals, fiances, etc. s'hi ha d'indicar si es tracta de constitució, pròrroga, modificació, etc.

60, 61, 62. En els casos de transmissió, s'hi ha de fer constar la situació del bé.

(E) Liquidació

63. Consignau-hi el valor o el total de valors que figurin en el document.

64, 65. Marcu amb una X si el concepte per què es presenta l'autoliquidació n'està exempt o no subjecte.

66. En el cas d'haver marcat la casella 64 o 65 amb una X, consignau-hi el fonament de l'exempció, no-subjecció o qualsevol altre benefici fiscal.

67, 68 i 69. Si la liquidació és complementària d'una altra que ja ha estat presentada, caldrà marcar amb una X la casella 67 i indicar el número de la primera liquidació o la data de presentació i l'import ingressat en la primera liquidació.

70. **BASE IMPOSABLE:** s'hi ha de consignar en euros el valor real del bé transmès o del dret que es constitueix o se cedeix. Únicament són deduïbles les càrregues que disminueixen el valor real dels béns però no els deutes, encara que estiguin garantits amb penyora o hipoteca (art. 10 i següents del TR de l'ITP i AJD). L'Administració podrà comprovar en tot cas el valor real dels béns o drets transmesos, de l'operació societària o de l'acte jurídic documentat (art. 46 del TR de l'ITP i AJD).

71. Si escau, s'hi ha de consignar el percentatge de la reducció que correspon aplicar a la base imposable.

72. S'hi ha de reflectir el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de reducció (casella 70 x casella 71).

73. S'hi ha de consignar el resultat de restar a la casella 70 la casella 72.

74. **TIPUS DE GRAVAMEN:** s'hi ha de consignar el tipus que correspon a cada concepte, d'acord amb el quadre que s'adjunta.

75. **QUOTA:** s'hi ha de consignar el resultat d'aplicar a la casella 73 el tipus de gravamen consignat a la casella 74 o l'escala de gravamen en el cas d'arrendament.

76. Si escau, s'hi ha de consignar el percentatge de bonificació.

77. S'hi ha de consignar el resultat d'aplicar a la casella 75 el percentatge de la casella 76.

78. S'hi ha de consignar el resultat de restar a la casella 75 la casella 77.

79 i 80. Recàrrec i interessos de demora.

81. Total per ingressar.

90. S'hi ha de consignar la data de presentació de l'autoliquidació. Cal utilitzar dos dígits per al dia, dos dígits per al mes i els quatre dígits de l'any.

L'AUTOLIQUIDACIÓ HAURÀ DE SER SIGNADA PEL SUBJECTE PASSIU I PEL PRESENTADOR, SI ESCAU.

DEVOLUCIONS D'INGRESSOS INDEGUTS I RECTIFICACIÓ D'AUTOLIQUIDACIONS

De conformitat amb el que estableixen els articles 116 i següents del Reial decret 1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general d'actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributàries i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs, quan un obligat tributari entengui que una declaració liquidació o autoliquidació formulada per ell ha donat lloc a la realització d'un ingrés indegut, o ha perjudicat d'alguna manera els seus interessos legítims, pot instar la restitució del que ha estat indegudament ingressat, o la rectificació de l'autoliquidació, respectivament, davant l'òrgan definit en l'apartat LLOC DE PRESENTACIÓ. Les sol·licituds es poden fer un cop presentada l'autoliquidació corresponent i abans que l'Administració hagi practicat la liquidació definitiva o, si no n'hi ha, abans que hagi prescrit el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant la liquidació oportuna com, si escau, el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

DRETS I GARANTIES DEL CONTRIBUENT

Els contribuents, en les seves relacions amb les administracions tributàries, gaudeixen dels drets generals que defineix l'article 34 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

	C O N C E P T E	CLAU	TIPUS %
TRANSMISSIONS PATRIMONIALS	Transmissions i drets reals s/immobles urbans:		
	- Solars	TU0	ESCALA 8-9-10-11%
	- Habitatges	TU1	ESCALA 8-9-10-11%
	- Locals i altres edificacions	TU2	ESCALA 8-9-10-11%
	- Dret d'aprofitament per torn de béns immobles d'ús turístic	TU3	ESCALA 8-9-10-11%
	- Immobles situats al Parc Balear d'Innovació Tecnològica	TU6	0,5
	- No renúncia a l'exempció de l'IVA (article 20.1/20/21/22 de la Llei 37/1992)	TU7	4
	- Places de garatge	TGA	ESCALA 8-9%
	Transmissions i drets reals s/immobles rústics:		
	- Secà	TR0	ESCALA 8-9-10-11%
	- Regadiu	TR1	ESCALA 8-9-10-11%
	- Altres immobles rústics	TR2	ESCALA 8-9-10-11%
	Transmissió d'immobles en subhasta judicial, administrativa o notarial	TS0	ESCALA 8-9-10-11%
	Expedients de domini, actes de notorietat, actes complementàries i certificats de domini	ED0	ESCALA 8-9-10-11%
	Transmissions i drets reals s/mobles excepte automòbils i valors mobiliars	TM0	4
	Transmissions de joies, or, etc	TM1	4
	Transmissions de bens mobles inscrits en el Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears	TM2	1
	Transmissions de bens de caràcter esportiu	TM3	1
	Concessions administratives i altres conceptes	CA0	4
	Drets reals de garantia	DG0	1
	Pensions	PN0	1
	Pensions en canvi de cessió de béns	PN1	1
	Fiances	FZ0	1
	Préstecs i obligacions	PO0	1
	Arrendaments de finques urbanes	AU0	ESCALA
	Arrendaments de finques rústiques	AR0	ESCALA
	Transmissions d'accions, drets de subscripció, obligacions i títols anàlegs	AD0	4
Transmissions d'accions, drets de subscripció, que preveuen l'article 108 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors, i l'article 1 del Reial decret llei 1/1989, de 22 de març, pel qual es regula el tractament tributari dels drets de subscripció i de les lletres del Tresor per a no residents.	TV0	ESCALA 8-9-10-11%	
Transmissions patrimonials no subjectes a l'impost	TP0		
Transmissió d'immobles per domicili fiscal o centre de treball de societats o empreses de nova creació	TP2	3,5	
Constitució de servituds i altres càrregues sobre béns immobles sense concepte específic	TUR	ESCALA 8-9-10-11%	
OPERACIONS SOCIETÀRIES	Societats anònimes:		
	- Constitució	SX0	1
	- Augment de capital	SX1	1
	- Dissolució	SX2	1
	- Disminució de capital	SX3	1
	- Aportacions de socis	SX7	1
	- Trasllat a Espanya de seu o domicili social (art. 19 del TR de l'ITP i AJD)	SX8	1
	Societats no anònimes:		
	- Constitució	SO0	1
	- Augment de capital	SO1	1
	- Dissolució	SO2	1
	- Disminució de capital	SO3	1
	- Aportacions de socis per pèrdues socials	SO7	1
- Trasllat a Espanya de seu o domicili social (art. 19 del TR de l'ITP i AJD)	SO8	1	
Operacions societàries no subjectes a l'impost	OSO	0	
ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS	Documents notariais:		
	- Segregació	DN0	1,2
	- Agrupació	DN1	1,2
	- Declaració d'obra nova	DN2	1,2
	- Divisió horitzontal	DN3	1,2
	- Lliuraments subjectes a l'IVA	DN4	1,2
	- Préstecs hipotecaris atorgats per entitats financeres	DN5	1,2
	- Renúncia a l'exempció de l'IVA (article 20.1/20/21/22 de la Llei 37/1992)	DN8	2
	- Altres documents notariais	DN9	1,2
	- Declaració de final d'obra	DF0	1,2
	Transmissions de bens de caràcter cultural	AJ4	0,6
	Anotacions preventives	AP0	0,5
	Constitució i cancel·lació dels drets reals, a favor d'una societat de garantia recíproca	AJ1	0,1
	Escripcions notariais per a préstecs i hipoteques d'immobles per domicili fiscal d'empreses de nova creació	DH0	0,5
	Escripcions notariais per a la constitució d'hipoteques unilaterals a favor de l'Administració en garantia d'ajornaments o fraccionaments de deutes	DH1	0,1
	Fiances	FC0	1

ESCALA DE GRAVAMEN 8-9-10-11%

VIVENDES				GARATGES			
Valor total(€)	Quota íntegra(€)	Resta de valor fins a (€)	Tipus aplicable (%)	Valor total (€)	Quota íntegra(€)	Resta de valor fins a (€)	Tipus aplicable (%)
Des de 0,0	0,0	400.000	8	Desde 0, 0	0,0	30.000	8
400.000	32.000	200.000	9	30.001	2.400	En endavant	9
600.000	50.000	400.000	10				
1.000.000	90.000	En endavant	11				

